

CASBEE-建築(新築)2016年版
シニアステージ西福原新築工事

■使用評価マニュアル CASBEE-建築(新築)2016年版
 ■評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v2.1)

欄に数値またはコメントを記入

スコアシート		実施設計段階						
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体		
Q 建築物の環境品質							3.0	
Q1 室内環境			0.40		-		3.0	
1 音環境		3.0	0.15	3.0	1.00		3.0	
1.1 室内騒音レベル		3.0	0.40	3.0	0.40			
1.2 遮音		3.0	0.40	3.0	0.40			
1 開口部遮音性能		3.0	0.40	3.0	0.30			
2 界壁遮音性能		3.0	0.60	3.0	0.30			
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)			-	3.0	0.20			
4 界床遮音性能(重量衝撃源)			-	3.0	0.20			
1.3 吸音		3.0	0.20	3.0	0.20			
2 温熱環境		2.7	0.35	2.6	1.00		2.6	
2.1 室温制御		3.3	0.50	3.0	0.50			
1 室温		3.0	0.38	3.0	0.57			
2 外皮性能		3.0	0.25	3.0	0.43			
3 ゾーン別制御性	居室の間仕切り壁を天井付近まで立ち上げている	4.0	0.38		-			
2.2 湿度制御		1.0	0.20	1.0	0.20			
2.3 空調方式		3.0	0.30	3.0	0.30			
3 光・視環境		2.7	0.25	3.0	1.00		2.8	
3.1 昼光利用		3.0	0.30	3.0	0.30			
1 昼光率		3.0	0.60	3.0	0.60			
2 方位別開口			-		-			
3 昼光利用設備		3.0	0.40	3.0	0.40			
3.2 グレア対策		2.0	0.30	3.0	0.30			
1 昼光制御		2.0	1.00	3.0	1.00			
3.3 照度		3.0	0.15	3.0	0.15			
3.4 照明制御		3.0	0.25	3.0	0.25			
4 空気質環境		3.9	0.25	3.6	1.00		3.7	
4.1 発生源対策		4.0	0.50	4.0	0.63			
1 化学汚染物質	F☆☆☆☆以上の材料とした。	4.0	1.00	4.0	1.00			
4.2 換気		3.0	0.30	3.0	0.38			
1 換気量		3.0	0.50	3.0	0.33			
2 自然換気性能			-	3.0	0.33			
3 取り入れ外気への配慮		3.0	0.50	3.0	0.33			
4.3 運用管理		5.0	0.20		-			
1 CO ₂ の監視			-		-			
2 喫煙の制御	全館禁煙	5.0	1.00		-			
Q2 サービス性能			0.30		-		3.4	
1 機能性		3.5	0.40	4.6	1.00		4.0	
1.1 機能性・使いやすさ		4.0	0.40	5.0	0.60			
1 広さ・収納性	個室の広さが10㎡以上ある。		-	5.0	1.00			
2 高度情報通信設備対応			-		-			
3 バリアフリー計画	建築物移動等円滑化誘導基準に適合している。	4.0	1.00		-			
1.2 心理性・快適性		4.0	0.30	4.0	0.40			
1 広さ感・景観	天井高さ2.53m		-	4.0	0.50			
2 リフレッシュスペース			-		-			
3 内装計画	内観パースによる事前検証をしている。	4.0	1.00	4.0	0.50			
1.3 維持管理		2.5	0.30		-			
1 維持管理に配慮した設計		3.0	0.50		-			
2 維持管理用機能の確保		2.0	0.50		-			
2 耐用性・信頼性		3.1	0.30		-		3.1	
2.1 耐震・免震・制震・制振		3.0	0.50		-			
1 耐震性(建物のこわれにくさ)		3.0	0.80		-			
2 免震・制震・制振性能		3.0	0.20		-			
2.2 部品・部材の耐用年数		3.5	0.30		-			
1 躯体材料の耐用年数		3.0	0.20		-			
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		3.0	0.20		-			
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔	耐久性のある材料の使用。	4.0	0.10		-			
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		3.0	0.10		-			
5 空調・給排水配管の更新必要間隔	耐久性のある材料の使用。	5.0	0.20		-			
6 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.20		-			
2.4 信頼性		2.8	0.20		-			
1 空調・換気設備		3.0	0.20		-			
2 給排水・衛生設備		3.0	0.20		-			
3 電気設備		3.0	0.20		-			
4 機械・配管支持方法		3.0	0.20		-			
5 通信・情報設備		2.0	0.20		-			

3 対応性・更新性			3.0	0.30	3.0	1.00	3.0
3.1 空間のゆとり			3.0	0.30	3.0	0.50	
1 階高のゆとり			3.0	0.60	3.0	0.60	
2 空間の形状・自由さ			3.0	0.40	3.0	0.40	
3.2 荷重のゆとり			3.0	0.30	3.0	0.50	
3.3 設備の更新性			3.2	0.40		-	
1 空調配管の更新性		天井内配管としている。	3.0	0.20		-	
2 給排水管の更新性			4.0	0.20		-	
3 電気配線の更新性			3.0	0.10		-	
4 通信配線の更新性			3.0	0.10		-	
5 設備機器の更新性			3.0	0.20		-	
6 バックアップスペースの確保			3.0	0.20		-	
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.30		-	2.7
1 生物環境の保全と創出			2.0	0.30		-	2.0
2 まちなみ・景観への配慮			3.0	0.40		-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮			3.0	0.30		-	3.0
3.1 地域性への配慮、快適性の向上		庭をリビング・ダイニング面に設け快適性の向上を図っている。	4.0	0.50		-	
3.2 敷地内温熱環境の向上			2.0	0.50		-	
LR 建築物の環境負荷低減性							3.0
LR1 エネルギー			-	0.40		-	3.0
1 建物外皮の熱負荷抑制		外皮の基準をクリアするように設計している。	5.0	0.20		-	5.0
2 自然エネルギー利用		高窓を設けてLDKIに積極的に自然採光を取り入れるよう計画した。	4.0	0.10		-	4.0
3 設備システムの高効率化		[BEI][BEI _m] = 0.98	2.1	0.50		-	2.1
4 効率的運用			3.0	0.20		-	3.0
集合住宅以外の評価			3.0	1.00		-	
4.1 モニタリング			-	-		-	
4.2 運用管理体制			3.0	1.00		-	
集合住宅の評価						-	
4.1 モニタリング						-	
4.2 運用管理体制						-	
LR2 資源・マテリアル			-	0.30		-	3.2
1 水資源保護			3.0	0.20		-	3.0
1.1 節水			3.0	0.40		-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			3.0	0.60		-	
1 雨水利用システム導入の有無			3.0	0.70		-	
2 雑排水等利用システム導入の有無			3.0	0.30		-	
2 非再生性資源の使用量削減			3.2	0.60		-	3.2
2.1 材料使用量の削減			3.0	0.11		-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用			3.0	0.22		-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用		-	3.0	0.22		-	
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用		エコマウッド、再生砂(路盤材等)	4.0	0.22		-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材			-	-		-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み			3.0	0.22		-	
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.6	0.20		-	3.6
3.1 有害物質を含まない材料の使用		F☆☆☆☆以上の材料の使用。	5.0	0.30		-	
3.2 フロン・ハロンの回避			3.0	0.70		-	
1 消火剤			-	-		-	
2 発泡剤(断熱材等)			3.0	0.50		-	
3 冷媒			3.0	0.50		-	
LR3 敷地外環境			-	0.30		-	2.9
1 地球温暖化への配慮		省エネの基準をクリアするように設計している。	3.0	0.33		-	3.0
2 地域環境への配慮			2.4	0.33		-	2.4
2.1 大気汚染防止			3.0	0.25		-	
2.2 温熱環境悪化の改善			2.0	0.50		-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制			2.7	0.25		-	
1 雨水排水負荷低減			3.0	0.25		-	
2 汚水処理負荷抑制			3.0	0.25		-	
3 交通負荷抑制			3.0	0.25		-	
4 廃棄物処理負荷抑制			2.0	0.25		-	
3 周辺環境への配慮			3.2	0.33		-	3.2
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40		-	
1 騒音			3.0	0.33		-	
2 振動			3.0	0.33		-	
3 悪臭			3.0	0.33		-	
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制			3.0	0.40		-	
1 風害の抑制			3.0	0.70		-	
2 砂塵の抑制				-		-	
3 日照障害の抑制			3.0	0.30		-	
3.3 光害の抑制			4.4	0.20		-	
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策		広告物に照明を設置しない計画としている。	5.0	0.70		-	
2 星光の建物外壁による反射光(グレア)への対策			3.0	0.30		-	